

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 31. St-932/2018

STEČAJNI DUŽNIK: SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I) Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 17.06.2020.g. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740 a dana 15.09.2020.g. održano je i ispitno i izvještajno ročište.

U razdoblju od podnošenja posljednjeg izvješća stečajni upravitelj je obavljao sve poslova u skladu sa Stečajnim zakonom i drugim pripadajućim propisima te u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, o čemu podnosi izvješće kako slijedi.

II) S obzirom da je stečajni upravitelj uvidio da je zakupnina za poslovni prostor u Sesvetama, Bjelovarska ulica 50, sa zakupnikom Tattoo ink Daniel j.d.o.o. iz Sesveta, na iznos od 1.000,00 kuna mjesečno uvećano za PDV, premala za taj prostor, predložio je zakupcu, a isti je prihvatio, da zakupnina od 01.03.2021.g. iznosi 2.000,00 kuna, uvećano za PDV, i snošenje svih pripadajućih troškova, uz raskid ugovora ukoliko dođe do prodaje navedenog prostora.

Za sve prostore dane u zakup vrši se redovno mjesečno fakturiranje zakupa i prefakturiranje režijskih troškova te su do sada zakupci podmirili sve fakturirane zakupe i troškove.

Isto tako, redovno se mjesečno podmiruju sve obveze koje terete prostore u vlasništvu stečajnog dužnika.

Za poslovni prostor Sesvetama, Bjelovarska ulica 62/c površine 60,40 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-3 površine 11,50 m², PM-4 površine 11,50 m² i PM-5 površine 11,50 m², do sada nije pronađen zakupnik, sve zbog njegove loše dovršenosti. No, stečajni upravitelj će i dalje pokušavati pronaći zakupnika za taj prostor kako bi riješio barem troškove režija koji terete taj prostor.

III) Što se tiče sudskih postupaka, u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je na Trgovački sud u Zagrebu, u parnični postupak pod poslovnim brojem 45. P-2119/2015., poslao dana 01.10.2020. podnesak u kojem je obavijestio navedeni sud da stečajni dužnik preuzima taj postupak i predlaže njegov nastavak a dana 09.02.2021.g. isti sud je donio rješenje o nastavku postupka te se očekuje da se cijeli spis proslijedi na Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Naime, isti se po žalbi, prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, nalazio na Visokom trgovačkom sudu RH pod poslovnim brojem Pž-3278/2019 a koji sud je predmet vratio Trgovačkom sudu u Zagrebu, zbog otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Također, u ovršnom postupku, koji se protiv stečajnog dužnika kao ovršenika vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelina pod poslovnim brojem Ovr-172/2019, ovrhovoditelja i razlučnog vjerovnika KTL-PROMET d.o.o. Zagreb, isti sud je svojim rješenjem od

07.10.2020.g. utvrdio prekid ovršnog postupka te istovremeni nastavak, uz poziv stečajnom upravitelju da preuzme taj postupak.

Stečajni upravitelj je svojim podneskom obavijestio navedeni sud da preuzima taj ovršni postupak te je predložio da se navedeni sud proglasi nenadležnim te spis dostavi nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu na daljnje postupanje.

Navedeni Sud je to učinio te je dana 16.02.2021.g. spis zaprimljen na Trgovački sud u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-34/2021

Očekuju se daljnje radnje u ovom ovršnom postupku.

Što se tiče parničnog postupka koji je Grad Zagreb vodi protiv stečajnog dužnika i drugih osoba radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretninama, a koji se postupak vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod novim poslovnim brojem 77 P-77/2021, stečajni upravitelj je preuzeo navedeni postupak te je zakazano ročište za glavnu raspravu za dan 15.03.2021.

U međuvremenu, protiv stečajnog dužnika došla je i ovrha ovrhovoditelja Darko Budić i dr., poslovni broj Povrv-48116/2019, a koja ovrha je bila pokrenuta putem javnog bilježnika prije otvaranja stečajnog postupka. Kako su se isti ovrhovoditelji sa svojom tražbinom prijavili u stečajni postupak i tražbina im je u cijelosti utvrđena, zbog opasnosti neopravdanog ovršenja žiro-računa stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je angažirao odvjetnika Davorina Kapustića za zastupanje i podnošenje prigovora.

Dana 22.02.2021.g. Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu rješenjem pod poslovnim brojem 11 Povrv-101/2021 stavio je van snage gornje rješenje o ovrsi te utvrdio da će postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Dana 01.03.2021.g., Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu obavijestio punomoćnika stečajnog dužnika da je tužitelj izvan ročišta svojim podneskom od 01.03.2021.g. povukao tužbu u ovoj pravnoj stvari.

Stečajni upravitelj će dati suglasnost punomoćniku stečajnog dužnika da pristane na navedeno povlačenje tužbe te zatraži naknadu svih nastalih troškova.

IV) U ostalom dijelu ovog stečajnog postupka stečajni upravitelj obavlja i sve druge poslove koje mu po položaju i ovlaštenju pripadaju u ovom stečajnom postupku te redovno podmiruje sve financijske obveze stečajnog dužnika a za obavljanje svojih poslova koristi poslovni prostor, opremu i potrošni materijal društva Hipos d.o.o. Ivanec, prema posebnom ugovoru.

V) U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka, stečajni upravitelj će obavljati sve poslove predviđene Stečajnim zakonom i drugim propisima a posebno požurivati rješavanje naprijed navedenih sudskih postupaka.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na današnji dan iznosi 9.379,97 kune.

U Ivancu, 10.03.2021.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.